

**ZARZĄD POWIATU
W OSTROWI MAZOWIECKIEJ**

o g ł a s z a

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Ostrowskiego położonej w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Podstoczysko 24A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 3614/3 o pow. 0,3765 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą **OS1M/00034175/3**.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrow Mazowiecka działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 1U/PS, dla których plan zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenie terenu:

- a) usługi jako przeznaczenie podstawowe
- b) składy i magazyny jako przeznaczenie podstawowe
- c) produkcja jako przeznaczenie dopuszczone pod warunkiem ograniczenia oddziaływania do terenu działki
- d) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

Na nieruchomości znajduje się wolnostojący, piętrowy budynek administracyjno – biurowy o pow. użytkowej 600 m² (dotychczas wykorzystywany dla potrzeb szkoły) oraz budynek portierni. Teren wyposażony jest w energię elektryczną, wodę oraz posiada dostęp do kanalizacji miejskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości - 795 000 zł
Minimalne postąpienie wynosi - 7 950 zł
Wysokość wadium - 79 500 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 16 czerwca 2011 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 68 (sala konferencyjna, pok. nr 14).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej.

Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej w Banku Spółdzielczym w Ostrowi Mazowieckiej nr 47 8923 0008 0016 1147 2000 0004 w terminie do dnia **13 czerwca 2011 roku**.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetarg wygrają, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie, Zarząd Powiatu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

W przypadku nieuzyskania tej zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Geodezji , Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej, ul. 3 Maja 51 pok. nr 4 w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ (tel. 29 645 71 31).

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej www.powiatostrowmaz.pl

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ostrow Mazowiecka, dnia 13 kwietnia 2011 r.

STAROSTA

mgr Zbigniew Kaminski