KOMUNIKAT

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ostrowi Mazowieckiej do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie zimowym

Przypominam właścicielom i zarządcom wszystkich obiektów budowlanych, że w razie występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z *art. 61 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).*

W szczególności właściciel lub zarządca jest zobowiązany zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu **każdorazowo**, w przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych oddziaływujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury m.in. takich jak: **silne wiatry**, **intensywne opady atmosferyczne**, **zjawiska lodowe na rzekach i zbiornikach wodnych, pożary, powodzie.**

Właściciel lub zarządca odpowiada za należyty stan techniczny obiektu budowlanego, w tym **niedopuszczenie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżenia dachu i elementów elewacji budynku.** Obowiązek ten obejmuje także **usuwanie sopli, brył, nawisk lodowych i śniegowych,** mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdniach przebiegających bezpośrednio przy budynku.

Należy przy tym pamiętać, że niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu budynku może stwarzać ogromne zagrożenie zarówno dla samego budynku, jak i osób wykonujących te prace . Dlatego też muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Ponadto w związku ze wzmożonym w okresie zimowym występowaniem zagrożeń związanych z eksploatacją instalacji i urzadzeń grzewczych, przypominam o spoczywającym na właścicielach i zarządcach obowiązku zapewnienia przeprowadzenia co najmniej raz w roku, okresowej kontroli stanu technicznego użytkowanych obiektów budowlanych, a w szczególności **sprawdzenia instalacji gazowych oraz przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych** *(art. 62 ust.1 ustawy Prawo budowlane)*

Przypominam jednocześnie, że niewłaściwe utrzymanie i użytkowanie obiektu budowlanego oraz nie zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego zagrożone jest grzywną nie mniejszą niż 100 stawek dziennych, kara ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku *(zgodnie z art. 91a ustawy Prawo budowlane).*

W związku w powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnienie obowiązków wynikających z ww. przepisów.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Krystyna Zaugolnik

Ostrów Mazowiecka, 7 grudzień 2010r