

# K O M U N I K A T

## Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ostrowi Mazowieckiej do właścicieli/zarządców obiektów budowlanych

Mając na uwadze występowanie zewnętrznych czynników oddziałujących na obiekty budowlane, związanych z siłami natury tj. silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, powodzie itp. w wyniku których może nastąpić uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska a w szczególności ze względu na nasilenie się w ostatnim czasie tych niekorzystnych zjawisk atmosferycznych (powódź w miesiącu maju i czerwcu br., silne wiatry w miesiącu sierpniu ) niniejszym przypominam o obowiązku wynikającym z treści art. 62 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn.zm.) w brzmieniu:

Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli ( ...) **bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo** w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt.2 wyżej cyt. ustawy tj. w przypadku *wyładowań atmosferycznych, wstrząsów sejsmicznych, silnych wiatrów, intensywnych opadów atmosferycznych, osuwisk ziemi, zjawisk lądowych na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożarów lub powodzi.*

Zwracam przy tym uwagę, iż zgodnie z art. 62 ust.4 Prawa budowlanego protokoły z takich kontroli winny zostać sporządzone (....) z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

W przypadku nie spełnienia obowiązku, o którym mowa w art. 62 ust. 1 Prawa budowlanego – na podstawie art.93 pkt.8 grozi sankcja karna.

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
*Krzyszyna Zugolnik*