

Powiatowy Zarząd Dróg Ostrów Mazowiecka

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Termomodernizacja i remont budynku przy
ul. Brokowskiej 37 w Ostrowi Mazowieckiej**

- Etap I

Zamawiający zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu udzielonym w trybie przetargu nieograniczonego p. n.

Termomodernizacja i remont budynku przy ul. Brokowskiej 37 w Ostrowi Mazowieckiej – Etap I

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami), zwanej w dalszej części niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia - ustawą.

Oferent powinien dokładnie zapoznać się z treścią niniejszej dokumentacji.

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia służyć mają wyłącznie przygotowaniu oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane osobom nie uczestniczącym w postępowaniu.

Zatwierdzam:

Ostrów Mazowiecka, dnia 27.01.2010 r.

1. Zamawiający:

Powiatowy Zarząd Dróg
ul. Brokowska 37
07-300 Ostrów Mazowiecka

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami).

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest :Termomodernizacja i remont budynku przy ul. Brokowskiej 37 w Ostrowi Mazowieckiej - Etap I

Szczegółowy zakres robót jest zawarty w załączonym do niniejszej specyfikacji przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym.

4. Opis części zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy zamówienia uzupełniającego, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy.

6. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia.

Zamówienie musi być zrealizowane w terminie: **31.08.2010r.**

Na podstawie art. 144 ust. 1 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

8. Opis warunków udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- wykazą ,że w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów (referencji) potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście,
- są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia- kierownika budowy,
- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
- na wykonane zamówienie udzielą gwarancji na okres minimum 5 lat.

9. Informacja o oświadczeniach i dokumentach.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca winien dostarczyć:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do Ewidencji Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
2. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu
3. aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
4. wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności
5. dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (uprawnienia kierownika budowy i kierownika robót wraz z aktualnymi zaświadczeniami potwierdzającymi przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego)
6. wykaz wykonanych minimum dwóch robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów (referencji) potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście
7. polisa, a w przypadku jej braku - inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
8. Wypełniony formularz oferty wraz z kosztorysem ofertowym – druk nr 1.
9. wzór umowy - załącznik nr 2
10. Oświadczenia z art. 22 ust 1 ustawy Pzp – załącznik nr 3
11. Oświadczenie z art. 24 ust.1 i 2 ustawy Pzp - załącznik nr 4
12. dowód wniesienia wadium.

Dokumenty wymienione powyżej, mogą być dostarczone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów (np., jeśli przedstawione kserokopie będą nieczytelne lub będą wzbudzać wątpliwości, co do ich prawdziwości).

10. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcą.

- 1) Zamawiający z wykonawcami porozumiewał będzie się w formie pisemnej, telefaxem .

- 2) Wszystkie oświadczenia i dokumenty mogą być przesyłane telefaxem na nr (029) 645 71 62 pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia ich pismem wysłanym na adres Zamawiającego.
- 3) Wyjaśnienia dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ust. 1 i 2 ustawy.
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót znajdują się do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

11. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

- 1) Janina Gałązka – Kierownik Sekcji Technicznej (029) 645 71 62

12. Wymagania dotyczące wadium.

- 1) Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: .9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych), Wadium należy wnieść w terminie do dnia 22.02.2010 r. do godziny 10⁰⁰.
- 2) W zależności od woli Oferenta, wadium może być wniesione w:
 - a) pieniądzu: na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej numer konta 78892300080016139420000003 (za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego);
 - b) poręczeniach bankowych;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824 oraz z 2004 r nr 145 poz. 1537)

UWAGA !

W przypadku wniesienia przez oferenta wadium w poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, a także w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824), do oferty należy załączyć kserokopię dokumentu, natomiast **oryginał** dokumentu, należy zdeponować w kasie Powiatowego Zarządu Dróg w Ostrowi Mazowieckiej do dnia 22.02.2010 r. do godziny 10⁰⁰.

- 3) Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wadium jeżeli:
 - a) upłynął termin związania ofertą;
 - b) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
 - c) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
- 4) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - b) który został wykluczony z postępowania;
 - c) którego oferta została odrzucona.
- 5) Złożenie przez wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania, wniosku o zwrot wadium jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez wykonawcę prawa do wniesienia protestu.

- 6) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 7) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

13. Termin związania ofertą.

- 1) Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tzn. pierwszym dniem biegu terminu jest dzień wskazany jako termin składania ofert .
- 3) W uzasadnionych przypadkach Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć terminu związania ofertą, z tymże Zamawiający może , tylko jeden raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminem związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

14. Opis sposobu przygotowania ofert.

Dopuszczalna liczba składanych ofert.

- a. każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
- b. dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów, pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:
 - a) Wykonawcy przedłożą wraz z ofertą umowę przewidującą sposób ich współdziałania, zakres oraz sposób odpowiedzialności,
 - b) każdy z Wykonawców wchodzący w skład konsorcjum złoży dokumenty o których mowa w punkcie 9 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Oferentów występujących wspólnie,
 - d) Wykonawcy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich pozostałych Wykonawców,

- 1) Koszt sporządzenia oferty.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.

- 2) Postać oferty.

- a) Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.

- b) Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
- c) Do oferty Wykonawca musi dołączyć komplet dokumentów wymaganych postanowieniami pkt. 9 niniejszej specyfikacji.
- d) Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.
- e) Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami muszą być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym przynajmniej na pierwszej stronie oferty podpis (podpisy) muszą być opatrzone pieczęcią imienną Wykonawcy, a pozostałe strony muszą być parafowane.
- f) Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami muszą być kolejno ponumerowane i złożone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki.
- g) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

3) Opakowanie i oznakowanie oferty. Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie opatrzonej napisem:

Oferta na wykonanie zadania p. n.:

Termomodernizacja i remont budynku przy ul. Brokowskiej 37 w Ostrowi Mazowieckiej- Etap I

NIE OTWIERAĆ przed 22.02.2010 r. godz. 10,30

- a) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak w pkt. 4. lit. a niniejszej specyfikacji oraz dodatkowo opisane „Zmiana” lub „Wycofanie”.

15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- a) Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego do dnia **22.02.2010 r. do godz. 10:00**
- b) Zamawiający otworzy oferty w obecności Oferentów, którzy zechcą przybyć w dniu **22.02.2010 r. o godz. 10:30**, w siedzibie Zamawiającego
- c) Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie do składania ofert zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- d) Oferent określi cenę za wykonanie zamówienia.
- e) Wszystkie ceny określone przez oferenta zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
- f) W ofercie należy podać wartość zamówienia netto , podatek VAT oraz wartość brutto.

16. Informacje dotyczące walut obcych.

Rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN (Polskie Nowe Złote)

17. Opis sposobu obliczenia ceny.

1) Zamawiający będzie oceniał oferty wg następujących kryteriów:

Nr	Kryterium	Waga
1	Najniższa cena	100%

Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą

$$\frac{\text{Cena min.}}{\text{Cena ofert.}} \times 100$$

Przyjmuje się, że 1% = 1 punkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium.

Punkty przyznane przez poszczególnych członków komisji podlegają sumowaniu.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów.

18. Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

W przypadku wybrania oferty najkorzystniejszej Wykonawca jest obowiązany do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego, a także wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

19. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy. (art. 148)

- a. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie,.
- b. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: pieniądzu; poręczeniach bankowych; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- c. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w:
 - wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej,
 - przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- d. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust.2 ustawy.
- e. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót budowlanych i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy służyć będzie jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

- f. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

20. Wzór umowy.

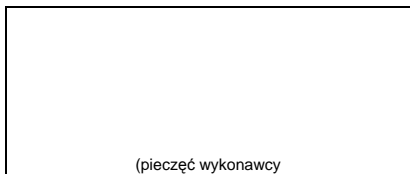
Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

21. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy.

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom zgodnie z Działem VI „środki ochrony prawnej” ustawy.

22. Inne.

Do spraw nie uregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) .



OFERTA

Nawiązując do ogłoszonego przetargu nieograniczonego na termomodernizację i remont budynku przy ul. Brokowskiej 37 w Ostrowi Mazowieckiej – Etap I

Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.
- zapoznaliśmy się z istniejącym stanem miejsca robót

Do powyższego nie wnosimy żadnych uwag i zastrzeżeń.

Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z SIWZ i załączonym kosztorysem ofertowym za kwotę netto zł, podatek VAT
kwota wraz z podatkiem VAT słownie : złotych.

W załączeniu: szczegółowe ceny poszczególnego asortymentu robót objętych niniejszym zamówieniem zgodnie z kosztorysem ofertowym.

Termin wykonania prac 31.08.2010 r.

Okres gwarancji na wykonane prace wynosi lata.

Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w załączonym wzorze umowy oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.

Nasz nr REGON

Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są dokumenty wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Prosimy o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto*:

.....

* dotyczy tych Wykonawców, którzy wnoszą wadium gotówką

.....dn.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

U M O W A

W dniu r. w Ostrowi Mazowieckiej, pomiędzy Powiatowym Zarządem Dróg z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej, ul Brokowska 37 zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Waldemara Piórkowskiego - Dyrektora PZD
przy udziale Małgorzaty Jaczewskiej - Głównego Księgowego

z jednej strony, a :

.....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez :

1. -
2. -

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania termomodernizacji i remontu budynku przy ul. Brokowskiej 37 w Ostrowi Mazowieckiej – Etap I

§ 2.

Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- (1) Oferta wykonawcy,
- (2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia do dnia 31.08.2010 r.

§ 4.

1. Stosownie do oferty przedstawionej przez Wykonawcę, a przyjętej przez Zamawiającego, strony ustalają cenę umowną za wykonanie zamówienia w kwocie**netto, podatek VAT** **ogółem kwota brutto****zł.**

Słownie :

2. Powyższa cena zawiera w sobie koszty związane z dostawą i montażem przedmiotu zamówienia. Zadanie należy zrealizować zgodnie z obecnie obowiązującymi ogólnymi specyfikacjami technicznymi, Polskimi Normami oraz innymi przepisami prawa budowlanego w zakresie przedmiotowego zamówienia.

3. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.

Odbiór wykonanych robót będzie dokonany zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca dołączy wszelkie posiadane świadectwa jakości i atesty na materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia.

4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionej faktury VAT, która ma być adresowana do Powiatowego Zarządu Dróg 07-300 Ostrów Mazowiecka,
ul. Brokowska 37

Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego wykonanych robót, podpisany przez Komisję do spraw odbioru i inspektora nadzoru.

Płatność faktury nastąpi w terminie 14 dni od daty złożenia w Powiatowym Zarządzie Dróg w Ostrowi Mazowieckiej

5. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktury.

§ 5.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny (brutto) podanej w ofercie tj. zł.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej z następujących form : pieniądzu, poręczeniach bankowych , gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w n/w formie :

- wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej,
- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

4. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót budowlanych i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

Pozostałe 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy służyć będzie jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego

wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

§ 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane prace.
2. Termin gwarancji wynosi minimum 5 lat i liczy się od daty końcowego odbioru wykonanych prac będących przedmiotem umowy.

§ 7.

1. Wykonawca wyznacza p.do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza p.jako Inspektora Nadzoru w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 8.

1. Za nieterminowe oddanie Zamawiającemu całości przedmiotu umowy, za nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie trwania gwarancji i rękoma wad i usterek oraz za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto całości zadania inwestycyjnego za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty 15% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, przy czym z tytułu odstąpienia od umowy Wykonawca płaci Zamawiającemu karę w wysokości 15% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto zadania inwestycyjnego za każdy dzień zwłoki, z tytułu przeprowadzenia odbioru końcowego robót maksymalnie do kwoty w wysokości 15% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłaty kary, przy czym z tytułu odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci karę w wysokości 15% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
4. W przypadku poniesienia szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie także prawo do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy do wysokości pełnej rzeczywistej poniesionej szkody.
5. Czas podjęcia działań interwencyjnych ze strony Wykonawcy w przypadku powstania wad, awarii lub usterek nie może przekraczać 24 godzin od chwili zgłoszenia wady lub awarii.
6. Brak możliwości kontaktu telefonicznego przy sprawnej sieci telekomunikacyjnej traktowany będzie jako odmowa wykonania pracy.
7. Zamawiający wszelkie wady, usterki i awarie będzie zgłaszał pod nr tel. Wykonawcy.

§ 9.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11.

1. Wszystkie kwestie sporne mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu pisemnie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust.2, Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego .

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami), oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

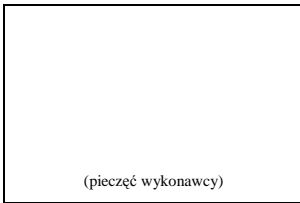
Składając ofertę i przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na termomodernizację i remont budynku przy ul. Brokowskiej 37 w Ostrowi Mazowieckiej- Etap I oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiam pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....dn.

.....

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



OŚWIADCZENIE

Składając ofertę i przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na termomodernizację i remont budynku przy ul. Brokowskiej 37 w Ostrowi Mazowieckiej – Etap I oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 24 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowe-go;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

.....dn.

.....

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)